



Comune di Curinga

Riservato al protocollo generale del Comune	
--	--

Riservato all'ufficio

Numero pratica edilizia	SCIA _____ / _____
	RUP _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ (S.C.I.A.)
Legge 30 luglio 2010, n. 122

**AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
DEL COMUNE DI CURINGA**

Compilare tutti i campi della presente dichiarazione e allegare copia del documento di riconoscimento

PER PERSONA FISICA:

Il/ La sottoscritto/a _____	codice fiscale _____
nato/a a _____	Prov. ____ il _____
residente in: Comune _____	Prov. ____ C.A.P. _____
indirizzo _____	n. _____ tel. _____ / _____
@mail _____	fax _____ / _____
Il/ La sottoscritto/a _____	codice fiscale _____
nato/a a _____	Prov. ____ il _____
residente in: Comune _____	Prov. ____ C.A.P. _____
indirizzo _____	n. _____ tel. _____ / _____
@mail _____	fax _____ / _____

PER PERSONA GIURIDICA:

La sottoscritta Soc. _____
con sede in _____ via _____ n. _____ CAP _____
codice fiscale _____ P.IVA _____
tel. _____ / _____ fax _____ / _____ @mail _____
qui rappresentata dal Sig. _____ C.F. _____
in qualità di _____ della stessa;

consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità dichiara (art. 47 DPR 445 del 28.12.2000)

DICHIARA

in quanto:

proprietario/a

avente titolo ai sensi di legge in quanto: _____

come da atto notaio Rep. _____ registrato _____

dell'immobile di seguito indicato di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente pratica edilizia, e che i lavori insisteranno solo in porzioni nelle quali il sottoscritto ha titolo.

Dichiara inoltre:

Che sull'area / immobile gravano atti registrati di qualsiasi natura (servitù attiva o passiva, atti unilaterali d'obbligo, convenzioni ecc..)	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
Che per la realizzazione dell'intervento si è stipulato atto con i terzi in merito alle distanze dai confini e/o servitù	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
(Altro)		

di essere legittimato

ALLA PRESENTAZIONE DELLA SCIA

ex Legge 07.08.1990 n.241, art.19

Per il seguente intervento¹:

- Intervento ai sensi della Legge Regionale n. 21 dell'11.08.2010 (piano casa)
- Intervento ai sensi del comma 2 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *(Varianti a permessi di costruire)*
- Intervento ai sensi del comma 3 dell'art. 22 D.P.R. 380/2001 *(Ristrutturazione)*
- Intervento in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 380/2001²
- Impianto fotovoltaico o solare termico non compreso fra quelli definiti dall'art. 11 comma 3 del D.lgs. n. 115 del 2008
- Realizzazione di parcheggi ai sensi dell'art. 9 comma 2 L.122/89 *(solo area urbana)*
- Installazione di insegna luminosa *(in conformità a quanto disposto del regolamento delle insegne)*
- Altro: _____

da eseguirsi sull'area / immobile sita/o in:

Via _____ N. _____ Int. _____

¹ Indicare la definizione dell'intervento edilizio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01 seguita da una sommaria descrizione dell'intervento;

² Allegare obbligatoriamente esaustiva documentazione fotografica;

Censito all'Agenzia del Territorio:

	Foglio	Mappale	Subalterno
Catasto Fabbricati			
Catasto Terreni			

Inoltre

DICHIARA

a) di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) Tecnico Asseverante (Progettista) (comunicazione obbligatoria)

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma (per accettazione)</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
Recapiti	Tel _____ e-mail: _____			
C.F.:				
P.IVA				

2) Progettista Opere Strutturali

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma (per accettazione)</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
Recapiti	Tel _____ e-mail: _____			
C.F.:				
P.IVA				

3) Direttore dei Lavori Opere

Nome		Cognome		<i>Timbro e firma (per accettazione)</i>
Iscritto al		di	Al numero	
Studio in				
Recapiti	Tel _____ e-mail: _____			
C.F.:				
P.IVA				

4) **Impresa Esecutrice dei Lavori** (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Denominazione		<i>Timbro e firma</i>
Sede in		
P.I.		

NB: dovranno essere comunque comunicate prima dell'effettivo inizio dei lavori tutte le eventuali altre ditte o imprese esecutrici tramite comunicazione scritta indirizzata all'Area Tecnica corredata dal relativo certificato di regolarità contributiva.

SI RAMMENTA CHE PER GLI EFFETTI DEL D.M. 24/10/2007 IL DURC E' RICHIESTO AI DATORI DI LAVORO ED AI LAVORATORI AUTONOMI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI APPALTO DELLE OPERE, SERVIZI E FORNITURE PUBBLICHE E NEI LAVORI PRIVATI NELL'EDILIZIA.

b) Allega alla presente Dichiarazione asseverata per titolo abilitativi di cui all'allegato "A" e **i relativi elaborati progettuali obbligatori**, a firma del progettista abilitato, di cui all'allegato "A.1".

c) Allega alla presente i seguenti allegati integrativi (ove necessari) alla S.C.I.A.

1	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni ambientali, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
2	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni archeologici, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
3	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta del Ministero per i Beni ambientali, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
4	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta per vincolo Idrogeologico, rilasciato dal Comando della Guardia forestale competente per territorio, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
5	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta del Dipartimento delle Ferrovie dello Stato competente, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
6	<input type="checkbox"/>	Nulla-osta della Capitaneria di porto competente, completo del timbro contenente numero e data di rilascio;
7	<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO PREVENTIVO ANTINCENDIO o S.C.I.A presentata;
8	<input type="checkbox"/>	CERTIFICATO DI IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE L. 153/75
9	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE SULL'EPOCA DELL'ABUSO PER OPERE IN SANATORIA;
10	<input type="checkbox"/>	PLANIMETRIA DEGLI ACCESSI CARRAI ESISTENTI E DI PROGETTO (per questi ultimi va presentata domanda ai sensi del "Nuovo Codice della Strada" all'Ente proprietario della strada ed allegato il Nullaosta da parte della Polizia Municipale se vengono previsti nuovi ingressi o modificati quelli esistenti);
11	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE IN ATTESA DEL RILASCIO DEL CERTIFICATO _____
12	<input type="checkbox"/>	PROGETTO DI SCARICO DELLE ACQUE REFLUE;
13	<input type="checkbox"/>	NULLAOSTA A.S.P. COMPETENTE PER LA RIMOZIONE DELL'AMIANTO O COPIA DELLA RICHIESTA SE AUTORIZZATA CON SILENZIO ASSENSO;
14		Altri ritenuti necessari da parte del tecnico: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

d) Allega alla presente Scheda urbanistica (Allegato "B").

e)	Allega l'attestazione di pagamento del contributo di costruzione di cui agli art. 16 e 19 del D.P.R. 380/01 dovuto, così come specificato nell'Allegato "Documentazione per contributo di costruzione" e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente, dichiarandosi finora disponibile ad effettuare eventuali pagamenti a conguaglio ritenuti necessari dall'ente:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
<i>(nei casi di interventi onerosi è necessario specificare di seguito come si vuole effettuare il pagamento)</i>			
<input type="checkbox"/>	unica soluzione: contestualmente al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di <u>tutto il contributo dovuto</u> ;	Inserire nello spazio sottostante l'attestazione del bollettino postale inerente la corresponsione dei diritti di segreteria:	
<input type="checkbox"/>	rateizzato: contestualmente allega l'attestazione di pagamento del <u>25% degli oneri concessori</u> ed una garanzia fidejussoria di pagamento della <u>somma</u> restante maggiorata del 10%		

f) Si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre il certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato

g) Si impegna a produrre ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione del tecnico progettista che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento

h) Prende atto della allegata relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato, e si dichiara consapevole che la presente denuncia ha validità tre anni dalla data di presentazione

i) Dichiara di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D. Lgs. 196/03, i dati personali forniti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. N. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Luogo e Data,

(Firma del proprietario/avente titolo)

ALLEGATO "A" DICHIARAZIONE ASSEVERATA PER TITOLO ABILITATIVO

Permesso di Costruire

Denuncia Inizio Attività

SCIA

DICHIARAZIONE ASSEVERATA

Allegato alla pratica edilizia prot. n. del
riguardante l'intervento di

Ubicazione dell'intervento:

Identificazione catastale: foglio n. Particella n. Sub
.....

Ditta proprietaria:

L'anno duemila _____ il giorno _____ del mese di
_____ il sottoscritto _____ nato
il ____/____/____ e residente in _____ via
_____ n. _____, iscritto all'Albo professionale dell'Ordine degli
_____ della Provincia di _____ al
n° _____ codice fiscale _____ con studio professionale in
_____ Via _____ n° _____, esperiti i

necessari accertamenti e le verifiche del caso sull'oggetto della presente dichiarazione,
nonché visti gli atti e documenti che è stato possibile reperire in sede in comunale e
catastale, consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in
qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481
del Codice penale, così come previsto dal comma I dell'art. 20 e comma I dell'art.23 del
DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni,

A S S E V E R A

quanto segue:

- a) La conformità edilizia e urbanistica dell'intervento da effettuare;
- b) Attesta il rispetto delle norme di igiene, antincendio, sicurezza, efficienza energetica ed antisismica;
- c) Di essere in possesso dei requisiti specifici di legge che consentono di svolgere la prestazione professionale relativa all'intervento da effettuare;
- d) la rappresentazione dello stato dei luoghi come riportato negli allegati elaborati grafici, è conforme alla reale situazione dei luoghi ed alla situazione creatasi dopo l'ultima autorizzazione in atti;
- e) la documentazione fotografica allegata è sufficiente, completa in quanto ritrae i vari prospetti e quanto oggetto di intervento; è di data recente e quanto ritratto non ha subito modifiche o alterazioni successive;
- f) l'intervento da effettuare è sito in via _____ e ricade nell'ambito di Z.T.O. _____ dello strumento urbanistico vigente, normata dagli artt. _____ delle NTA e dagli artt. _____ della L.R. n. 19/2002 e s.m.i.
- g) Che l'intervento edilizio da effettuare è il seguente:.....
.....

.....
.....

- h) il suddetto intervento di cui alla lettere che precede, con riferimento alle descrizioni degli interventi riportate all'art.3 DPR 380/2001, è da annoverarsi tra le opere didi cui alla lettera ____ del citato articolo;
- i) l'intervento proposto necessita di Nulla Osta/Parere Preventivo/Autorizzazione da parte dei seguenti Enti:
- ASP
 - Provincia
 - Soprintendenza BB.AA. della Calabria
 - Soprintendenza Archeologica della Calabria
 - ANAS
 - A.B.R.
 - Regione
 - Altro _____
 - _____
 - _____
 - necessita del rilascio del certificato di Prevenzione Incendi;
 - non necessita del Certificato di Prevenzione Incendi, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;
- j) l'intervento edilizio non lede diritti di terzi o condominiali;
- k) le particelle interessate dal progetto non sono state asservite per il rilascio di titoli abilitativi precedenti;
- l) il sig. _____ ha titolo per richiedere di effettuare l'intervento di progetto in quanto *proprietario* – o _____ in forza di titolo già dal sottoscritto oggetto di verifica ed allegato in copia;
- m) l'immobile interessato è stato edificato:
0 nell'anno _____ in forza di licenza edilizia- concessione edilizia-
condono – permesso di costruire³
_____;
- 0 è stato edificato prima del 1942⁴;
- è stato edificato prima del 1967 fuori dal perimetro del centro abitato⁵;

In fede

(Timbro e firma del progettista)

³ Indicare i dati conosciuti del titolo abilitativo.

⁴ Allegare documentazione probante.

⁵ Allegare documentazione probante.



COMUNE DI CURINGA
(Provincia di Catanzaro)

AREA TECNICA
Viale Madre V.Frijia
Telefono 0968-739315 - Fax 0968-739156

ALLEGATO "A.1"

Allegati obbligatori alla domanda di presentazione della S.C.I.A. e/o D.I.A	
1	RELAZIONE TECNICA a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare.
2	Relazione Tecnica e Dichiarazione in riferimento al materiale di risulta prodotto (Ordinanza del Commissario Delegato per l'emergenza Ambientale nel Territorio, n. 1495 del 03.07.2001);
3	RILIEVO FOTOGRAFICO (firmato dal progettista architettonico con la rappresentazione planimetrica dei punti di scatto) in cui siano visibili tutti i prospetti;
4	VISURA CATASTALE
5	<p>ELABORATI PROGETTUALI, IN DUPLICE COPIA:</p> <p>1. <u>Planimetrie:</u></p> <p>2.1 Aerofotogrammetria del territorio in scala non inferiore 1:5000 con l'individuazione della zona;</p> <p>2.2 Planimetria catastale in scala 1:2000;</p> <p>2.3 Stralcio dello strumento urbanistico vigente con l'individuazione dell'area d'intervento in scala 1:2000 o 1:5000;</p> <p>2.4 Planimetria quotata, in scala 1:200, estesa per un raggio di almeno mt. 20, riportante la precisa ubicazione dell'opera, la larghezza delle strade adiacenti, i fabbricati esistenti di altre ditte, le altezze degli edifici circostanti e le rispettive distanze (dai confini, dalle strade e dai fabbricati);</p> <p>2.5 Planimetria del lotto in scala 1:500 con l'indicazione della sistemazione delle aree circostanti, delle opere di giardinaggio, delle recinzioni, delle eventuali aree per parcheggio o rampe di accesso ai locali interrati;</p> <p>2.6 Impianti tecnologici esterni ed allacci alle reti in scala 1:1000.</p> <p>2. <u>Architettonici (Stato attuale e futuro):</u></p> <p>3.1 Piante di ogni piano e della copertura, con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici), ogni disegno deve essere quotato nelle principali dimensioni, devono essere cioè indicati i lati interni ed esterni delle piante, gli spessori dei muri, le altezze dei singoli piani e quelle totali dell'edificio;</p> <p>3.2 Prospetti e almeno due sezioni verticali quotate in corrispondenza dell'edificio, nella direzione della linea di massima pendenza, riferita ad un determinato punto fisso, per un'estensione a monte e a valle di almeno mt. 20, con l'indicazione dell'andamento del terreno prima e dopo la prevista sistemazione, il tutto in scala non inferiore a 1:100.</p>
6	ELABORATI RELATIVI AGLI INTERVENTI STRUTTURALI (demolizioni e ricostruzioni);
7	TITOLO DI PROPRIETÀ
8	TITOLO ABILITATIVO
9	ATTESTAZIONE IN ORIGINALE DEL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA;
10	ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO ONERI CONCESSORI;
11	RELAZIONE ASSEVERATIVA ;
12	ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALL'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE L.13/89 E 104/92;
13	PROGETTO O DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA AI SENSI DEL D.M. 37/08;

14	Relazione tecnica alle prescrizioni in materia di contenimento di consumo energetico secondo le normative vigenti in materia;
15	CERTIFICATO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA RILASCIATO DALL'INPS O INAIL O DALLA CASSA EDILE;
16	DOCUMENTAZIONE PER CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (come da allegato "Calcolo Contributo di Costruzione" e calcolo analitico dei volumi e delle superfici);
17	AUTOCERTIFICAZIONE DEL PARERE IGIENICO SANITARIO;
18	Modello ISTAT compilato per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 31 lettera d della legge 5 agosto 1978, n. 457;

_____ lì _____

(Firma del committente)

.....

ALLEGATO "B" SCHEDA URBANISTICA

Il sottoscritto _____ nato a _____ (prov) _____ il _____
 residente a _____ in via _____ n. _____, codice fiscale
 n. _____ in qualità di progettista dell'intervento
 di⁶ _____ proposto dalla ditta _____
 in loc _____ iscritto all'Albo de _____ n. _____,
 consapevole delle conseguenze civili e penali previste per coloro che rendono attestazioni false,

D I C H I A R A

che, per quanto concerne l'immobile in oggetto della presente richiesta:

- a) non sono/sono stati emessi provvedimenti sanzionatori⁷: _____;
- b) non sono/sono state rilasciate Autorizzazioni, Licenze o Concessioni Edilizie⁸
 _____;
- c) non insistono opere edilizie realizzate senza autorizzazione;
- d) insistono opere edilizie per le quali sono state presentate le relative domande di sanatoria ai sensi della
 legge n. 47/85, 724/94 e 320/03⁹:
 _____;
- e) che le notizie fornite sono complete e veritiere

**NOTIZIE RELATIVE AI FABBRICATI
 DIMENSIONI E CONSISTENZA**

PIANI	SUPERIFICI	VOLUMI
Piani interrati n°	Superficie utile mq	Volume totale mc
Piani seminterrati n°	Superficie utile non residenziale mq	
Piani pilotis n°		
Piani fuori terra n°		

DESTINAZIONE D'USO¹⁰

⁶ Nuova costruzione-ristrutturazione urbanistica-ristrutturazione edilizia (art. 10 DPR 380/2001 e s.m.i.).

⁷ Citare gli estremi.

⁸ Citare gli estremi.

⁹ Citare gli estremi.

¹⁰ Da specificare

CARATTERISTICHE EDILIZIE ED URBANISTICHE

<u>Dati relativi allo strumento urbanistico vigente</u>	<u>Dati relativi al progetto in esame</u>
<p>1. Destinazione d'uso _____; ZTO _____</p> <p>Lotto minimo d'intervento mq. _____</p>	<p>1. Destinazione prevista: _____</p> <p>Foglio di mappa n. _____ particelle _____;</p> <p>Lotto in esame: mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____); mq. _____ (zona _____);</p> <p>Superficie totale del lotto _____</p>
<p>2. Indice di edificabilità fondiaria:(mq/mq) _____</p> <p>Superficie utile lorda mq _____</p>	<p>2. Indice di edificabilità fondiaria:(mq/mq) _____</p> <p>Superficie utile lorda mq _____ Volumetria di progetto dichiarata mc. _____ Volume da demolire _____ Volume da mantenere _____ seminterrato mc _____ sottotetto mc _____ Volume totale _____</p>
<p>3. Indice di copertura % _____</p>	<p>3. Indice di copertura % _____;</p> <p>Superficie fondiaria mq _____ Superficie coperta da edifici esistenti _____ Superficie coperta totale _____</p>
<p>4. Distanza minima dal filo strada ml. _____</p>	<p>4. Distanza minima dal filo strada ml. _____</p>
<p>5. Distanza dai confini ml _____</p>	<p>5. Distanza dai confini ml _____</p>
<p>6. Distanza dai fabbricati esistenti ml _____</p>	<p>6. Distanza dai fabbricati esistenti ml _____</p>
<p>7. Altezza massima consentita ml. _____</p>	<p>7. Altezza del fabbricato in progetto ml. _____</p>
<p>8. Aree destinate a parcheggio (art. 8 N.T.A.): - P1 privati _____ - P2 pubblici _____ totale mq _____</p>	<p>8. Aree destinate a parcheggio (art. 8 N.T.A.): - P1 privati _____ - P2 pubblici _____ totale mq _____</p>
<p>9. Aree destinate a standard urbanistici (art.17 comma 3 N.T.A.)- mq _____</p>	<p>9. Aree destinate a standard urbanistici (art.17 comma 3 N.T.A.)- mq _____</p>
<p>10. Sistemazione area esterna di pertinenza: _____ _____</p>	

-
-

Distanza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada e dagli edifici vicini esistenti					
Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico prospiciente	Distanza di ciascun fronte		Distanza minima dagli edifici vicini	Distanza di progetto dagli edifici vicini
		Minimo previsto	Di progetto		

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ ALLA NORMATIVA VIGENTE DA PARTE DEL
PROGETTISTA**

Il sottoscritto _____, nato a _____ domiciliato in _____, alla via _____, C.F. _____ Partita I.V.A. _____ e-mail _____ iscritto all'Albo Professionale de _____ al n. _____, progettista delle opere di cui sopra, consapevole della responsabilità penale cui va incontro in caso di dichiarazione mendace

D I C H I A R A

ai sensi della legge n. 15 del 4 gennaio 1960, sotto la propria personale responsabilità che quanto riportato nella scheda urbanistica rispecchia le indicazioni di piano e i dati di progetto.

(luogo e data)

Il Progettista (timbro e firma)
